

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI
DISPONIBILI NEL COMUNE DI GARGNANO.

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO:

dalle ore 09.00 del 13/10/2022 alle ore 12.30 del 27/10/2022

1. INDIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Ai sensi della D.G.R. del 31 luglio 2019, n. XI/2063 e del Regolamento Comunale dei servizi abitativi transitori approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26/04/2022 il Comune di Gargnano, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione e Servizi Sociali, n. 60 del 10/10/2022 (n. 375 di Registro generale), mette a disposizione un alloggio pubblico da utilizzare per Servizi Abitativi Transitori (SAT), da assegnare con un contratto di locazione per un periodo determinato di massimo 12 mesi, rinnovabile per una sola volta per 12 mesi.

L'unità abitativa è immediatamente assegnabile ed è riferita all'alloggio di proprietà del Comune di Gargnano avente codice 70- 3822 -503, ID 10020238.

I cittadini che sono interessati all'avviso possono prenderne visione sul sito internet del Comune di Gargnano o possono ritirare l'avviso in forma cartacea presso l'Ufficio servizi Sociali del Comune di Gargnano;

2. REQUISITI DI ACCESSO

I destinatari del servizio abitativo transitorio sono:

- I nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili, che risiedono o che hanno risieduto in abitazioni a titolo di proprietà o in regime di locazione;
- I nuclei familiari in situazioni di grave emergenza abitativa, che risiedono o che hanno risieduto in abitazioni a titolo di proprietà o in regime di locazione;

Possono presentare la domanda per i **Servizi Abitativi Transitori (SAT)** i cittadini **residenti nel Comune di Gargnano** che possiedono i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici SAP, ovvero:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- ISEE 2022 del nucleo familiare non superiore ad € 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:

- per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;
- per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]);
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese;
- Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- Assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici.

I richiedenti, inoltre, devono trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- Nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei sei mesi precedenti la presentazione della domanda, a seguito di provvedimento eseguito di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei sei mesi precedenti la presentazione della domanda a causa di sua inagibilità dovuta ad evento calamitoso, dichiarata da organismo tecnicamente competente e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio di proprietà in cui abitano a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole;
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio di proprietà in cui abitavano, a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato, emesso nei sei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- Nuclei familiari privi di alloggio che necessitano di urgente sistemazione abitativa.

I requisiti di accesso devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Per presentare la domanda di accesso ai Servizi Abitativi Transitori (SAT) è necessario compilare la modulistica predisposta (Allegato A) disponibile in forma cartacea presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Gargnano o scaricabile dal sito internet del Comune stesso;
- deve essere presentata all'Ufficio Servizio Sociali nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, e il venerdì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00, oppure inviata all'indirizzo di posta elettronica. protocollo@pec.comune.gargnano.bs.it;

4. VALUTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande presentate sono valutate in base alla gravità e al carattere emergenziale delle condizioni dichiarate dai richiedenti, in base alla tabella (Allegato B) allegata al Regolamento Comunale dei servizi abitativi transitori;

Si considerano prioritarie le situazioni di emergenza abitativa riconducibili a:

- Nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto esecutivo seguiti dagli uffici comunali nell'ambito di iniziative di contenimento di sfratti;
- Nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto esecutivo con intervento programmato della forza pubblica;
- Nuclei familiari in situazione di condizione abitativa di emergenza con oneri a carico del Comune
- Nuclei familiari privi di alloggio in situazione di forte fragilità attestata dal servizio Sociale del comune.

5. ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'assegnazione è effettuata con provvedimento del Responsabile del servizio indicante: la motivazione dell'assegnazione, i dati anagrafici dell'assegnatario e del nucleo familiare, i dati dell'unità abitativa assegnata, l'indicazione del canone di locazione (determinato con le medesime modalità di calcolo previste per gli alloggi SAP), la data di decorrenza e la data di termine del SAT (massimo 12 mesi salvo motivato rinnovo entro sessanta giorni precedenti la scadenza del termine di assegnazione del S.A.T.)

Il Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione
e dei Servizi Sociali

Giovanni Albini

(sottoscrizione apposta digitalmente)