



COMUNE DI GARGNANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 47 – C.A.P. 25084 - tel. 03657988 – fax 036571354
p.e.c.: protocollo@pec.comune.gargnano.bs.it
codice fiscale: 00553860172 – partita I.V.A.: 00570180984
sito internet: www.comune.gargnano.bs.it

Ufficio Servizi Sociali

AVVISO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

ANNO 2020

Art. 1. Finalità

Il presente avviso ha la finalità di sostenere le famiglie gargnanesi per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria da Covid-19.

Art. 2. Risorse

Le risorse stanziare per la presente iniziativa ammontano a complessivi 22.000,00 euro, fondi derivanti dai trasferimenti dello Stato di cui all'art. 112 del D.L. n. 34/2020.

Art. 3. Obiettivo

L'obiettivo della presente misura è quello di sostenere le iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti all'emergenza sanitaria determinata dalla pandemia di Covid-19 nell'anno 2020.

La misura è destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.R. n. 16/2016.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 4. Caratteristiche dell'iniziativa

La misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Le attività previste con la misura consistono nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere i canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 5. Requisiti di accesso

I nuclei familiari supportati attraverso la misura devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti nel comune di Gargnano;
- essere residenti nell'alloggio per il quale è richiesto il contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE familiare in corso di validità pari o inferiore ad euro 18.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno 8 mesi, a partire dalla data del presente avviso;
- non essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio SAP (Servizio Abitativo Pubblico);

- essere in possesso di un saldo c/c bancario/postale o libretto di risparmio al 30 novembre 2020 non superiore ad euro 6.000,00 per nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria nell'anno 2020.

In particolare:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (di almeno il 40%)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero professionali
- essere in cassa integrazione
- avvio del contratto stagionale nel mese di luglio 2020

Art. 6. Incompatibilità

Il presente avviso è incompatibile con i beneficiari del bando "Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione" (D.G.R. n. 3008 del 30 marzo 2020) e con i beneficiari di contributi economici comunali nell'anno 2020.

Art. 7. Entità del contributo

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre l'importo di euro 1.000,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 8. Criteri di composizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita dai valori ISEE (in ordine crescente), dal numero dei componenti del nucleo familiare, nonché dai criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare.

A parità di punteggio assegnato avrà la precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

Art. 9. Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata al Comune di Gargnano utilizzando la modulistica allegata al presente avviso e corredata dei documenti richiesti, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 1° febbraio 2021.**

Art 10. Controlli

Il Comune potrà effettuare controlli in merito alla veridicità dei dati comunicati ed alle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del richiedente e del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del contributo dandone comunicazione agli organi competenti.

Art 11. Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati dal Comune di Gargnano in osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e degli artt. 13-14 del Reg. U.E. 2016/679.

Gargnano, addì 30 dicembre 2020

F.to L'Assessore ai Servizi Sociali
Marcello Festa

F.to Il Sindaco
Responsabile dei Servizi Sociali
Giovanni Albini